

# FÖRVALTNINGS AB UTSIKTEN (PUBL)

(Sid 1 av 2) 556274-6049

## Delårsrapport sept 2009 – feb 2010 .

### Resultat

Resultatet efter finansiella kostnader och intäkter, exklusive valutakurs-förändringar, uppgick till KEUR 597 (168), en förändring med KEUR 429 (-69). Avskrivningar på fastigheten har gjorts med KEUR 500 (510). Rörelsen har givit ett positivt kassaflöde med KEUR 847 (616). En valutakursvinst har gjorts på bolagets bankmedel i SEK med KEUR 11.

### Benelux Property Sarl stämning

Sedan motparten överklagat förbereds förhandling i högre instans genom skriftlig argumentation. Motparten har inte tagit upp något egentligt nytt. Tid för förhandling är ej fastställd.

### Ekonomi (Resultaträkning sid 2.)

Likvida medel den 28 feb var KEUR 507 (1.638). Av beviljad kredit för bygget KEUR 750 har KEUR 715 utnyttjats.

### Dotterbolagen

#### AFAIA SA

Sedan hyresgarantiperioden efter försäljningen av Afaia avslutats har mellanbolaget Weckholm NV ingen funktion. Avveckling har inletts.

#### TETIS SA

Hysesintäkterna uppgick till KEUR 1.511 (1.367) och har alltså förändrats med KEUR 144 . Vakansgraden motsvarar 19% (16%), av bolagets hyrespotential vid full uthyrning. Vid nuvarande uthyrningsgrad är bolagets hyresintäkter KEUR 2.973 (2.887) av total potential ca KEUR 3.654 (3.442) på årsbasis. Angiven uthyrningsgrad avser hyresintäkter. Ca 3650 m<sup>2</sup> är outhyrda. Hyresbortfallet blir därmed på årsbasis ca KEUR 681 .

#### Kontorsbygge

Kontorsbygget har avslutats. Återflyttning/Inflyttning pågår. RVA ökar sin yta, tar plan 3 och 4 i nybygget, lämnar sin del av 2dra våning och tar hela 8de våning. Detta medför omfattande inredningsarbeten.

#### Markföreningar

Sedan De Geest inte reagerat inom den tidsfrist myndigheterna givit dem för undersökning på deras mark har de nu fått vitesföreläggande. Vår bedömning är att vi kommer att åläggas övervakning av föreningarna men inte att ta bort dem.

#### Markförsäljning

Försäljningen av mark till Canal Properties fördröjs av notariella teknikaliteter och väntas avslutas inom kort. Byggstarten är försenad,

### Händelser av väsentlig betydelse efter rapportperioden.

Det nya hyresavtalet med RVA, enligt ovan har undertecknats.

# FÖRVALTNINGS AB UTSIKTEN (PUBL)

(Sid 2 av 2) 556274-6049

## Resultaträkning 090901 – 100228

Siffrorna inom parentes avser samma period föregående år.

### Rörelsens intäkter KEUR

	Koncernen 6 mån	Moderbol 6 mån
Hysesintäkter	1511 (1367)	
Arvoden från dotterbolag		130 (135)
<i>Summa rörelseintäkter</i>	<i>1511 (1367 )</i>	<i>130 (135)</i>

### Rörelsens kostnader

Rörelsekostnader	222 (-361)	-130 (-133)
<i>Rörelseresultat före avskrivningar</i>	<i>1289 (1006)</i>	<i>0 (2)</i>
Avskrivningar enligt plan byggnader	-500 (-510)	0 (0)
<i>Rörelseresultat efter avskrivningar</i>	<i>789 (496)</i>	<i>0 (2)</i>
Räntenetto	-192 (-328)	-21(54)
<i>Resultat efter finansiella kostn o int</i>	<i>597 (168)</i>	<i>-21 (56)</i>
Skatt	-250 (-62)	
<i>Valutakursförändringar</i>	<i>21 (-320)</i>	<i>11 (0)</i>
Periodens resultat	368 (-214)	-10 (56)

Byggnader skrivs av med 3 %, kostnaderna för renovering skrivs av med 10%.

Stockholm i maj 2010  
Förvaltnings AB UTSIKTEN

Styrelsen

Tillhör Delårsrapport sept 2009 – februari 2010. Rapporten har inte blivit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Nästa rapporttillfälle november 2010.

Orgnr 556274-6049 Säte Stockholm

Adresser: Vallav 16 791 42 FALUN

Gasthuisstraat 31 B-1000 Brussel [www.utsikten.se](http://www.utsikten.se)

Tel +32 475 81 62 49

e-mail [k.sivander@telia.com](mailto:k.sivander@telia.com) under byte till [kssivander@gmail.com](mailto:kssivander@gmail.com)

Aktieägare, som önskar få rapporterna per e-mail ombeds meddela sin e-mail address.